

Najem budynku biurowo-warsztatowego na terenie COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 oznaczony nr „N”.

Sugerowane przeznaczenie przedmiotu najmu: funkcja biurowa z częścią warsztatowo-magazynową.

Obsługa komunikacyjna: wjazd od ul. Powsińskiej i Limanowskiego .

Opis budynku: obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 786,72 m²,

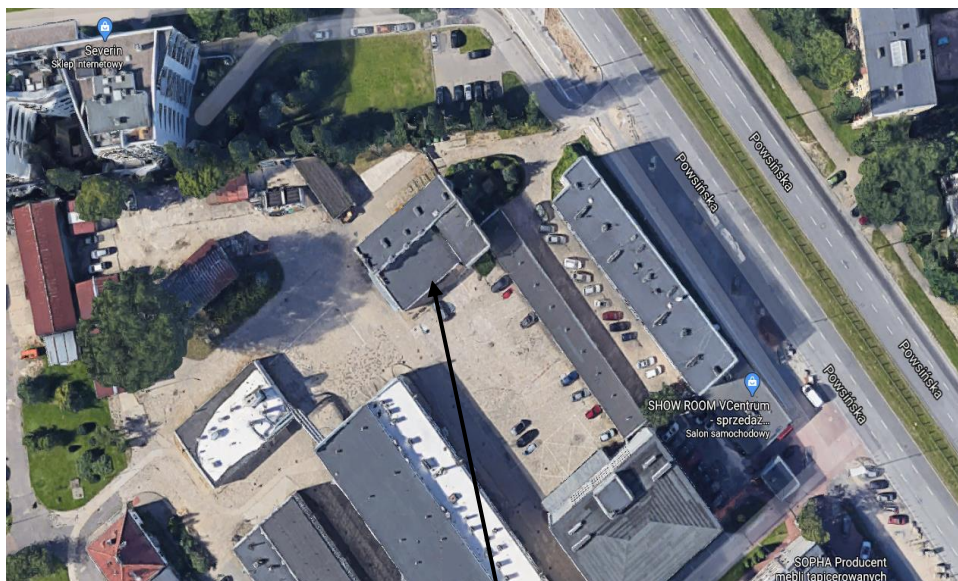
w tym: powierzchnia piwniczna: 222,80 m² pow. parteru: 355,83 m² (pomieszczenia magazynowo -warsztatowe i biurowo), pom. I piętra (pomieszczenia biurowe) 208,08 m².

Kubatura 3 739,98 m³, budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, węzeł c.o., instalację elektryczną, wentylacje grawitacyjną.

Budynek usytuowany na terenie ogrodzonym, ochronionym fizycznie i objętym cctv.

Wszystkie pomieszczenia I piętra - łącznie z korytarzem - i większość pomieszczeń na parterze klimatyzowane indywidualnymi jednostki typu split.

Obecnie budynek wykorzystywany jest dla potrzeb biurowych i warsztatów branżowych (na parterze i piwnicy).



Budynek „N”

Dopuszczalna jest adaptacja architektoniczno-budowlana budynku dla dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy pod warunkiem zachowania, co najmniej takiej samej powierzchni użytkowej, w tym biurowej, jak dotychczasowa.



Miesięczna opłata za najem budynku jest sumą stawki czynszowej i opłat eksploatacyjnych (zużycie i dystrybucja energii elektrycznej - wg wskazań urządzeń pomiarowych, energii cieplnej wg stawek jednostkowych sprzedawcy i kubatury lokalu, opłata za zużycie wody i odprowadzanie ścieków - wg wskazań urządzeń pomiarowych, opłata za wywóz odpadów – zgodnie z deklaracją co do ilości i cenami odbiorcy).

Istnieje możliwość opłatnego korzystania z usług teleinformatycznych (telefonia i dostęp do Internetu).

Szczegółowe informacje do uzyskania: COAR Wydział Administrowania
ul. Powsińska 69/71 bud. „N” pok. 22

Tomasz Jaczewski, tel. +48 22 694 75 91, kom. +48 697 694 704

tomasz.jaczewski@centrum.gov.pl

Termin składania ofert upływa z dniem 4 września 2020 roku.

Oferty prosimy składać na wypełnianym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, w formie pisemnej w Kancelarii COAR przy ul. Powsińskiej 69/71 bud. „A” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@centrum.gov.pl

Centrum Obsługi Administracji Rządowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert .

**OFERTA NA NAJEM BUDYNKU „N”
przy ul. Powsińskiej 69/71 – o pow. użytkowej 786,71 m²**

1. DANE PODSTAWOWE:

▪ **OFERENT**

.....

▪ **Siedziba OFERENTA**

.....

▪ **Adres korespondencyjny**

.....

▪ **Telefon, e-mail,**

.....

Proponowana miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT) :

1) za 1 m² powierzchni parteru i I piętra zł/m²

słownie:

tj. 563,91 m² xzł = zł

słownie:

2) za 1 m² powierzchni piwnicznej zł/m²

słownie:

tj. 222,08 m² xzł = zł

ŁACZNIE (1+2) oferujemy zł miesięcznie

słownie:

2. OFEROWANY RODZAJ DZIAŁALNOŚCI:

.....

.....

.....

.....

z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem działalności w budynku będzie w/w rodzaj działalności.

3. SZKICOWY OPIS DOTYCZĄCY SPOSOBU ADAPTACJI BUDYNKU I SZACOWANEGO NAKŁADU FINANSOWEGO:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin budynku wraz z wewnętrznymi pomieszczeniami i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w postępowaniu.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny budynku, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację budynku w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem prac remontowo-adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane przepisami prawa.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy najmu.

Data

czytelny podpis oferenta
(pieczętka firmy)