

## Lokal do wynajęcia przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie

Lokalizacja: przedmiot najmu znajduje się w budynku nr „G” na terenie Centrum obsługi Administracji Rządowej przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie.

Powierzchnia: lokal o powierzchni 185,67 m<sup>2</sup>, plus przynależny teren zewnętrzny ok. 100 m<sup>2</sup>, oraz opcjonalnie dodatkowy teren ok. 200-250 m<sup>2</sup>.

Sugerowane przeznaczenie przedmiotu najmu: działalność usługowa, w szczególności gastronomiczna, handlowa, edukacyjna i rekreacyjna. Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność gastronomiczna.

Obsługa komunikacyjna: wjazd od ul. Limanowskiego.

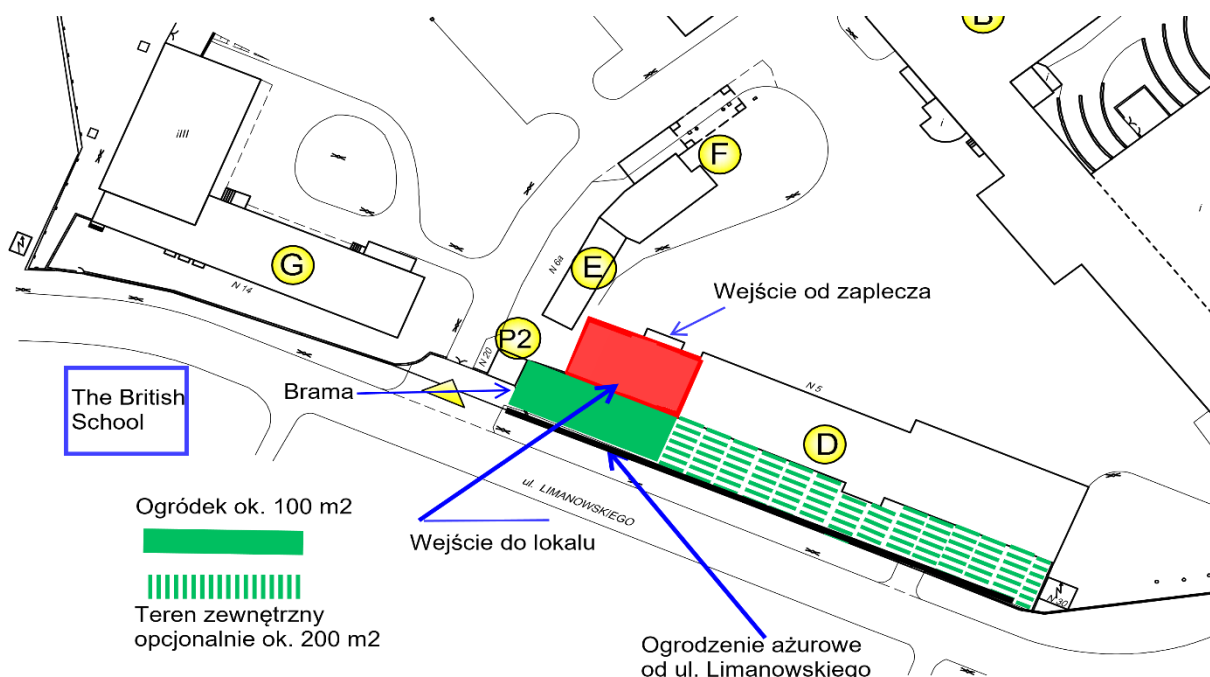
Opis budynku: budynek piętrowy z węzłem sanitarnym i komunikacją.

Wyposażenie: instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, przeciwpożarowa.

Przewidywana możliwość wynajęcia lokalu: lipiec-sierpień 2020 r. (po zdaniu lokalu i rozliczeniu z dotychczasowym najemcą).

Opłaty: miesięczna opłata za lokal jest sumą stawki czynszowej i opłat eksploatacyjnych (zużycie i dystrybucja energii elektrycznej wg wskazań urządzeń pomiarowych, energii cieplnej wg stawek jednostkowych sprzedawcy i kubatury lokalu, opłata za zużycie wody i odprowadzanie ścieków wg wskazań urządzeń pomiarowych, opłata za wywóz odpadów zgodnie z deklaracją co do ilości i cenami odbiorcy).

Istnieje możliwość odpłatnego korzystania z usług teleinformatycznych (telefonii i dostęp do Internetu).



Szczegółowe informacje do uzyskania: COAR Wydział Administrowania ul. Powsińska 69/71 bud. „N” pok. 22 Tomasz Jaczewski, tel. +48 22 694 75 91, kom. +48 697 694 704.

Termin składania ofert upływa dnia 3 lipca 2020 roku o godz. 12<sup>00</sup>

